



TJERKWERD

SYLROEDE 13

Royaal (maar liefst 170 m² woonopp.) en verrassend twee-onder-één-kap-woonhuis met brede (7 x 7 m) aanbouw en heerlijke en vrije achtertuin met veel privacy en overkapt terras. Eigen grond 413 m².

Indeling: entree, hal, meterkast, trapopgang, toilet met fonteintje, royale U-vormige kamer van ruim 50 m², open keuken met inbouwapparatuur o.a. gaskookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser, tussenhal/uitpandige bijkeuken met witgoed-aansluiting en ruime provisiekast, L-vormige garage (30 m²) en vaste trap naar hobbyruimte (40 m²) met vaste wastafel en aparte werkhoek, beschutte achtertuin met overkapt terras en tuinborders met diversiteit aan groenten, fruit en sierplanten, ruime vooroprit voor meerdere auto's.

1e Verdieping: overloop, complete badkamer voorzien van ligbad, douchehoek, wastafelmeubel, 2e hangend toilet en vloerverwarming, 3 slaapkamers waarvan één met dakkapel, één voorzien van groot dakvenster en één met zijraam.

2e Verdieping: via smalle vaste trap naar bergzolder met opstelplaats van cv-ketel en dakvenster, eventueel mogelijkheid voor 4e slaapkamer.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

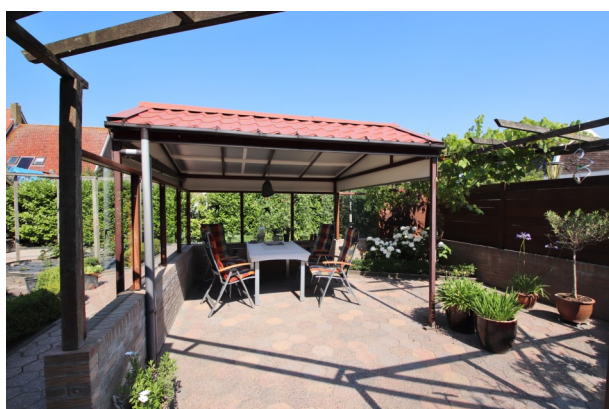
T 0515 577585

www.agricola.nl



wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : twee-onder-één-kapwoning met garage en berging
- Bouwjaar : 1978
- Grond : eigen grond
- Ligging : rustige ligging op royale kavel

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 413 m²
- Inhoud : 425 m³
- Woonoppervlakte : 170 m²
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 5
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Remeha (2006)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie, badkamer mechanische ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : geïsoleerde muren
- Vloeren : betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: beschutte achtertuin met overkapt terras en tuinborders met diversiteit aan groenten, fruit en sierplanten, ruime vooroprit voor meerdere auto's.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * goed onderhouden;
- * veel woonoppervlak en totaal 575 m³ inhoud;
- * verrassend geheel met vele extra's;
- * begane grond voorzien van parketvloer en verdiepingen van laminaat vloeren;
- * centrale ligging bij Bolsward en A7;
- * een woonhuis met mogelijkheden!

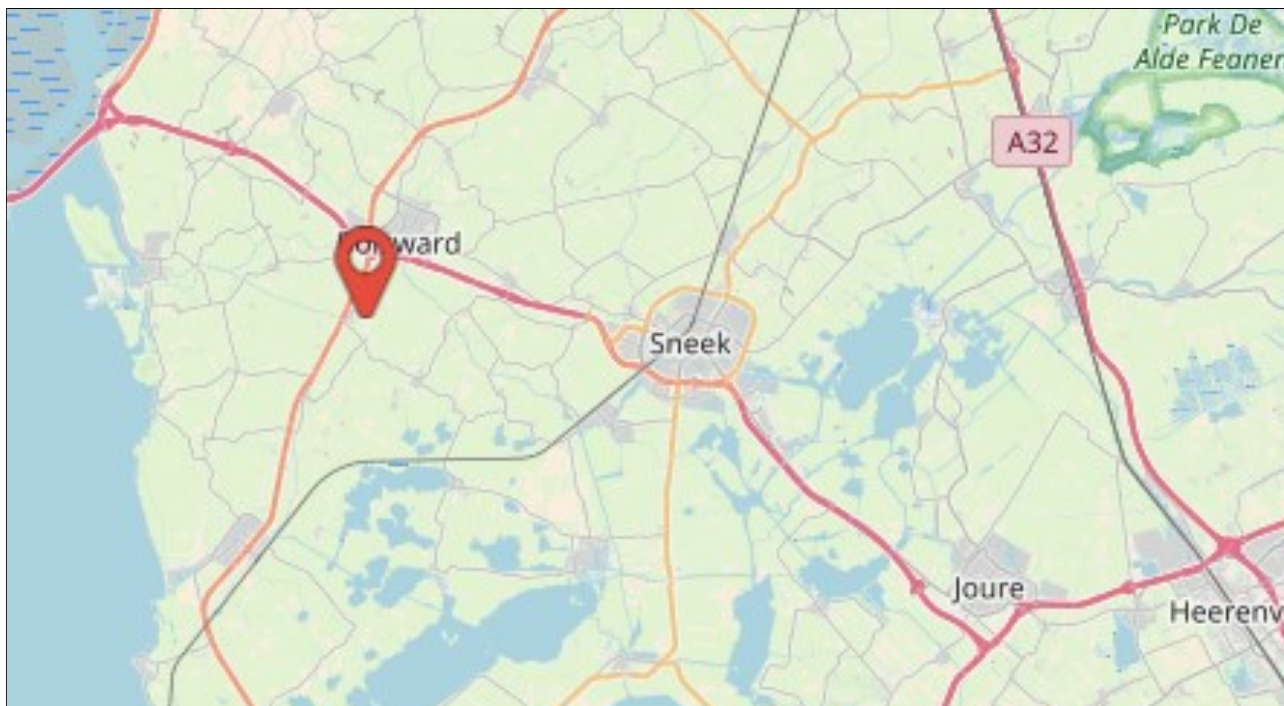
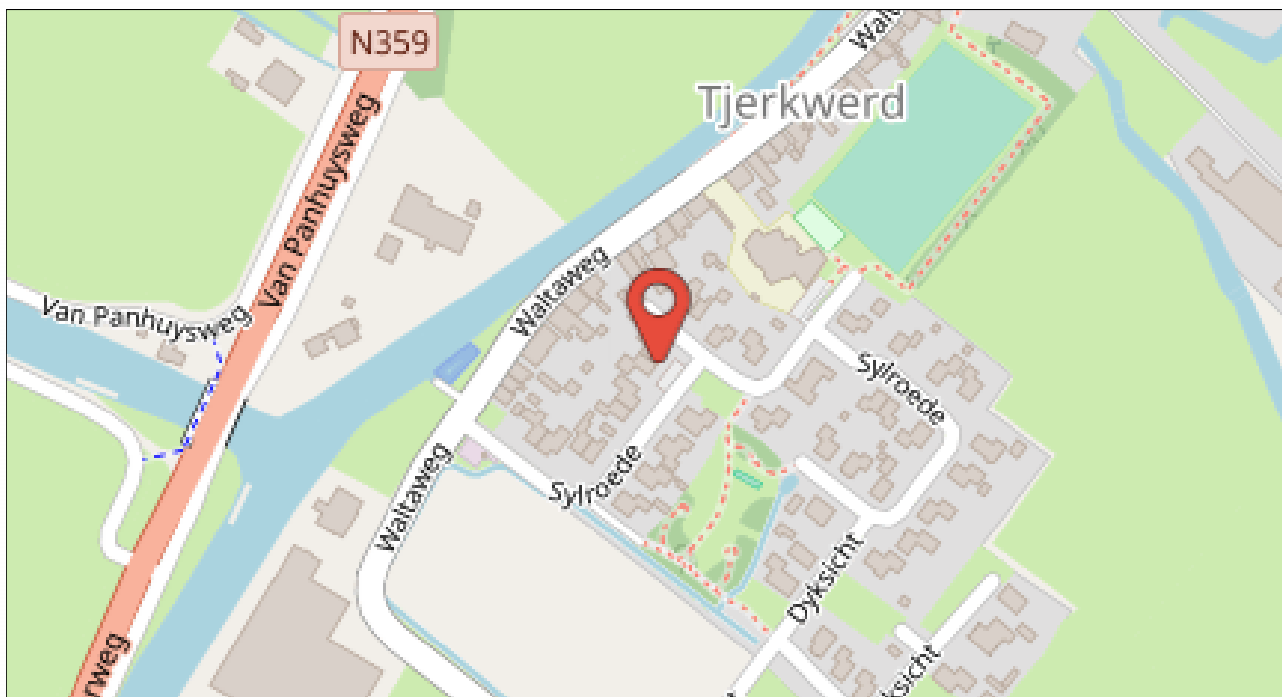
Agricola makelaardij Bolsward, 18 september 2018

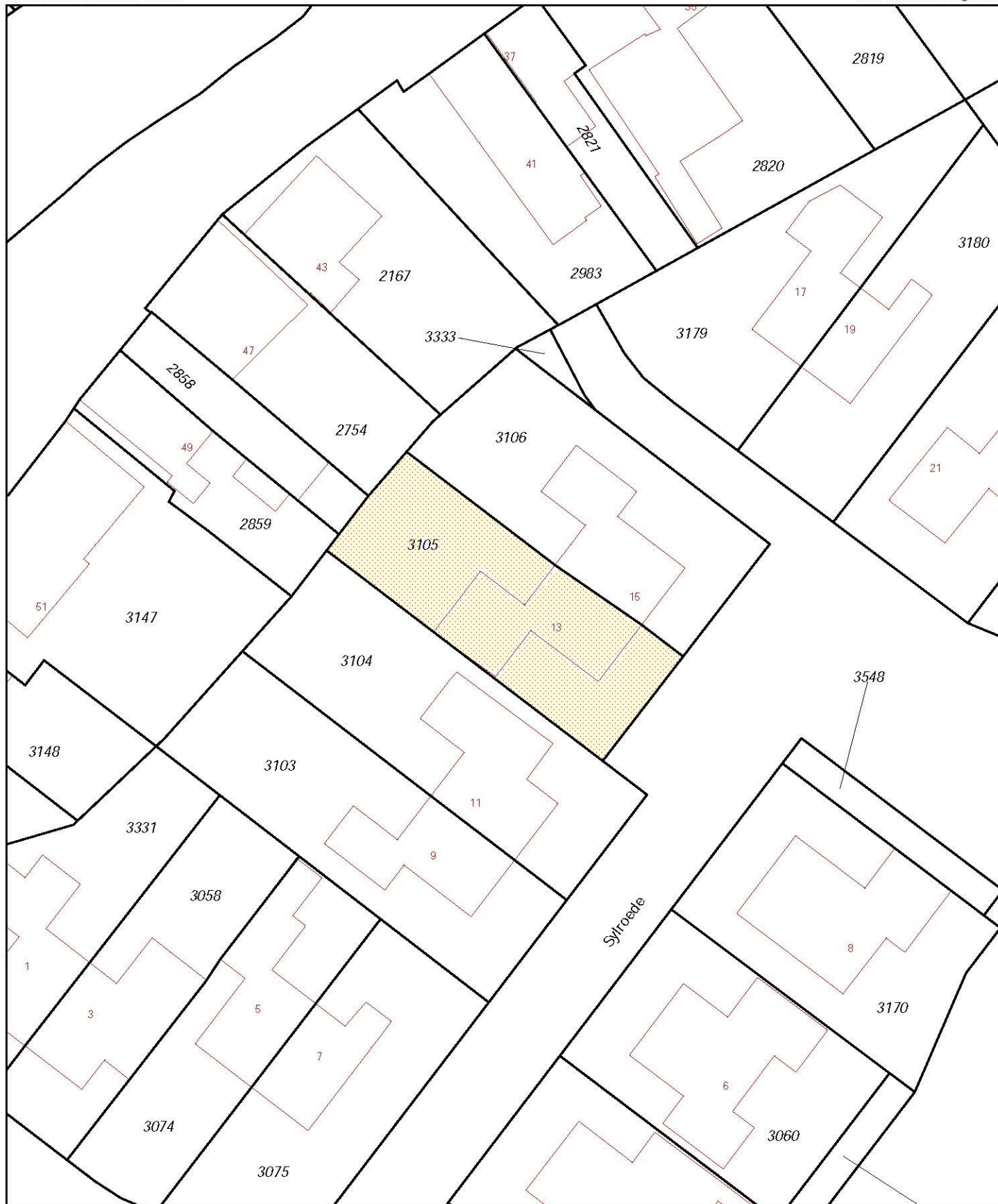
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Sylroede 13
Postcode / plaats : 8765 LV Tjerkwerd





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 juli 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

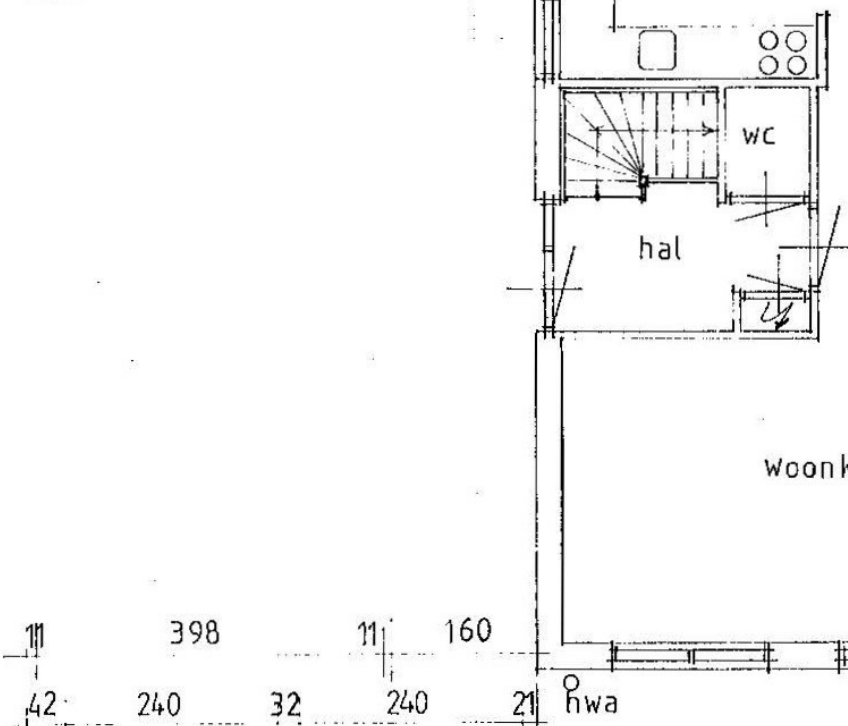
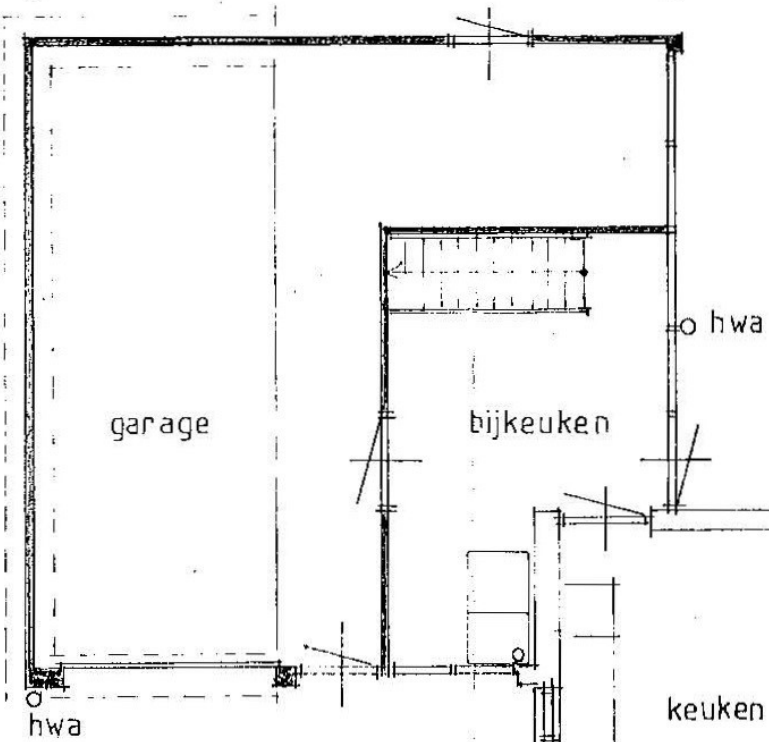
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

TJERKWERD
A
3105

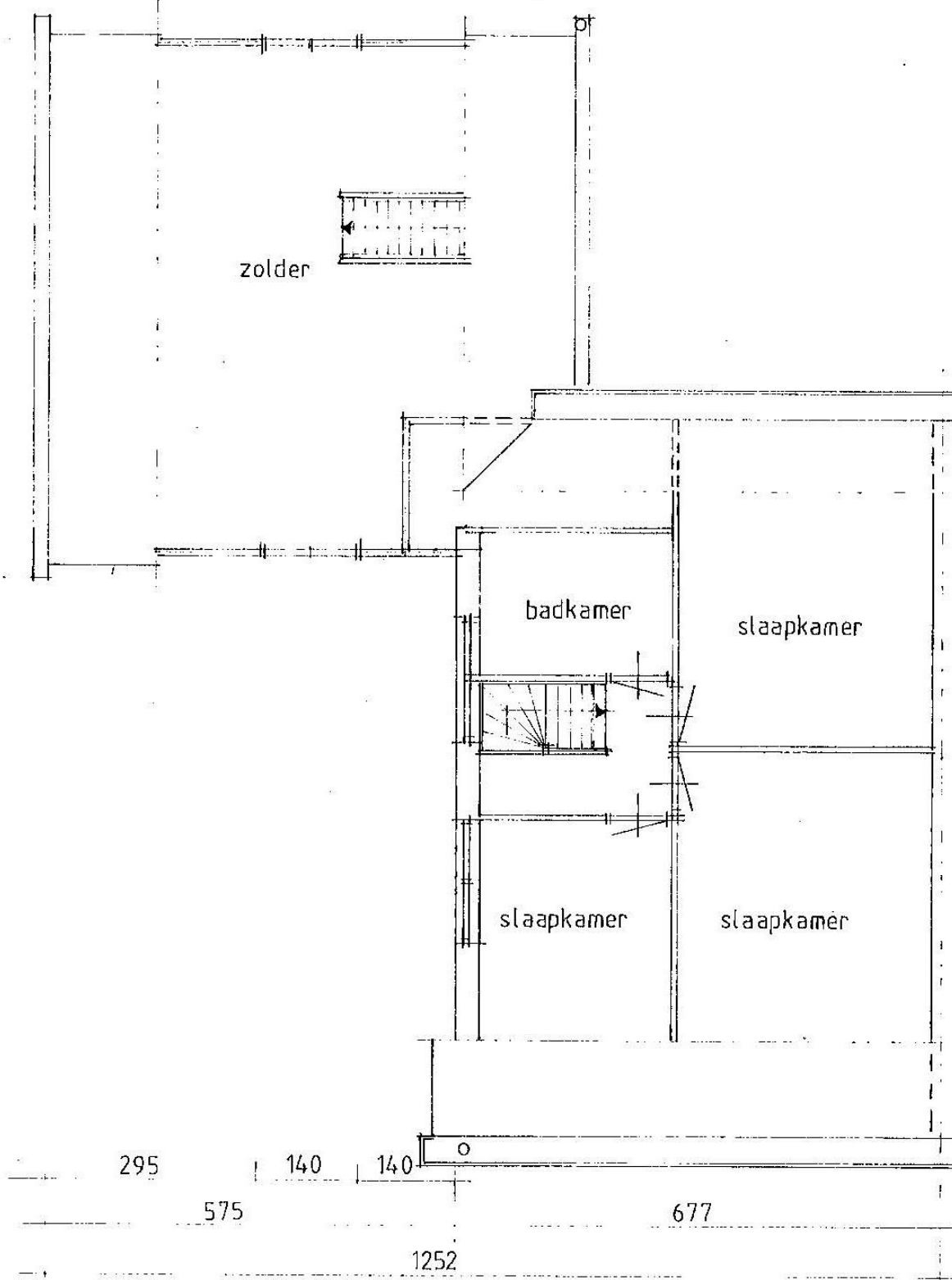


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

730
697
22



398
160
575
1354
2234



verd. nieuw

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Sylroede 13, Tjerkwerd
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging				x
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor		x		
zonwering achter		x		
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Remeha 2006		x		
close-in-boiler keuken		x		
thermostaat		x		
mechanische ventilatie badkamer		x		
elektrische vloerverwarming		x		
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas ATAG		x		
Oven		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken				x
inbouwverlichting / dimmers /				x
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				x
Overige zaken:				
werkbank		x		

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.